

**Dans un immeuble haussmannien,
Appartement de 5 pièces sans vis-à-vis situé au 3^{ème} étage
avec ascenseur
Parquets, moulures et cheminées.
148.25 m² (Carrez)**

**Paris 8^{ème} - Hoche-Friedland
Rue de Berri**

Appartement comprenant une entrée, un salon, une salle à manger pouvant faire office de chambre, une cuisine équipée, une chambre avec sa salle de bains, deux chambres et une salle de douche.
Exposition Est/Ouest
Une cave complète ce bien – Gardien





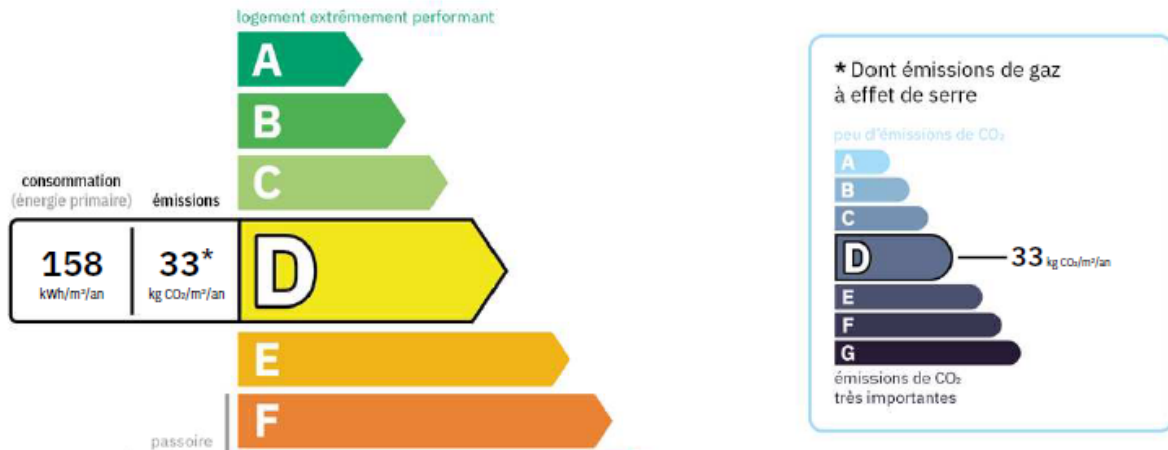








Performance énergétique et climatique





Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de présentation : 2 150 000 euros TTC

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur

Bien soumis au statut de la copropriété. Procédure en cours. Nombre de lots : 50

Charges annuelles moyenne du lot : 6000 euros.

Taxe foncière : 3 337 €

Chauffage et eau chaude individuels au gaz

Contact :

Jean-Paul Hureau

Tél : 01 42 86 25 23

Chantal Besnard

Tél : 01 42 86 24 76 / 06 12 78 04 04

immobilier@cholet-dupont-oudart.fr

