

**En plein cœur du 5^{ème} arrondissement
Appartement de 3 pièces avec terrasse donnant sur
un rez de jardin - 95.74 m² (Carrez)**

**PARIS 5
Rue des Boulangers**

Métro Jussieu ligne 7 et 10 ou Cardinal Lemoine ligne 10

Dans un immeuble entièrement rénové en 2004, cet appartement est composé d'une entrée, un grand séjour ouvrant sur le rez de jardin, une chambre avec un espace bureau, une salle d'eau, une chambre avec salle de bains, une cuisine aménagée, un wc,

Une cave et un parking pouvant accueillir deux voitures complètent ce bien.

Adapté aux personnes à mobilité réduite

Sa proximité avec la Seine, ses nombreux cafés et restaurants, musées, ses commerces, transports, jardin des plantes et les arènes de Lutèce sont des atouts supplémentaires.

Orienté Sud/Est - Gardien - Ascenseur









Total : 95,74 m²

(Quatre-vingt-quinze mètres carrés soixante-quatorze)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

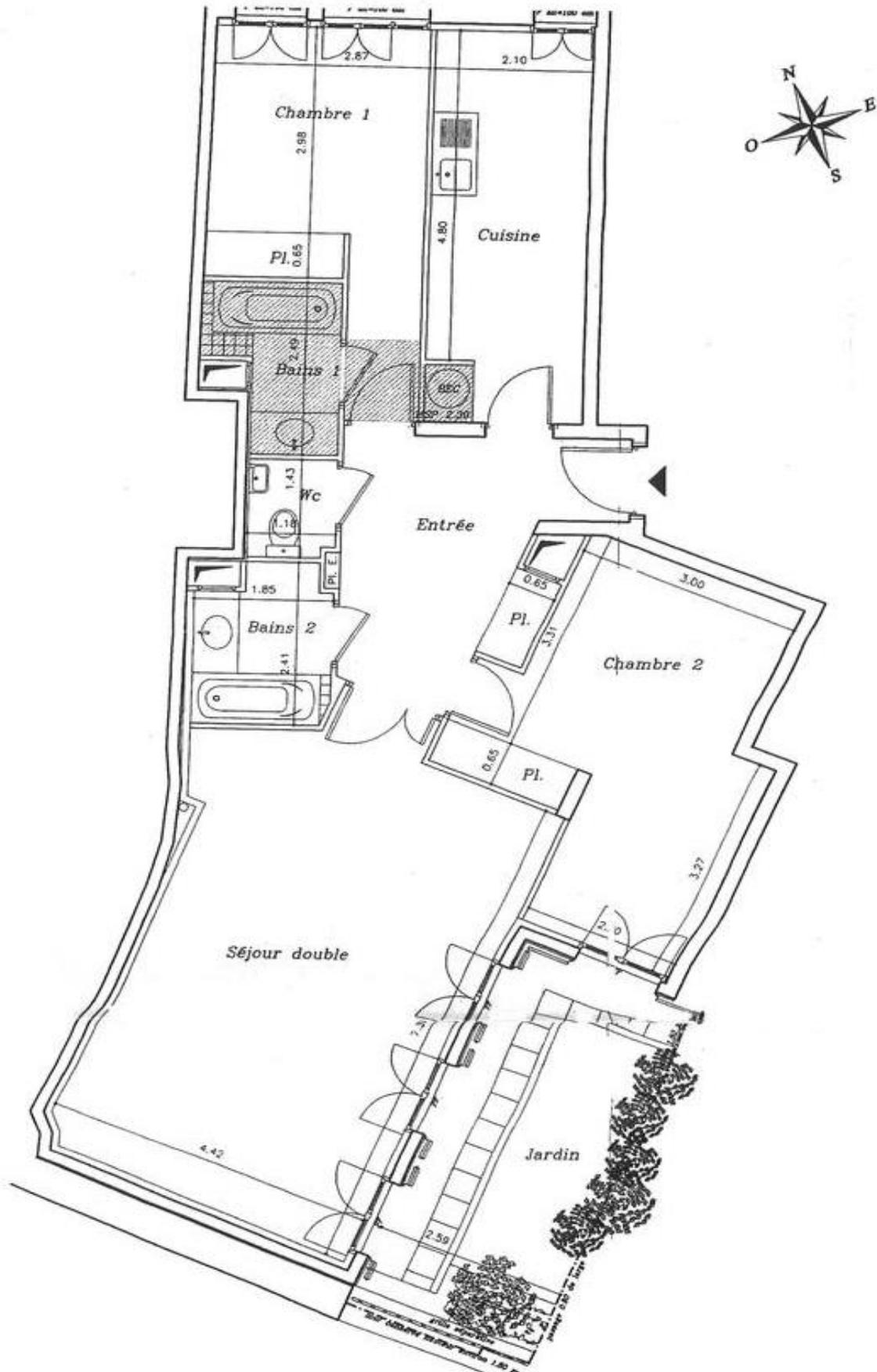
Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Place de parking n°42	2ème SS	0,00 m ²	0,00 m ²
Cave n°71	2ème SS	0,00 m ²	0,00 m ²
Entrée	RDJ	11,95 m ²	0,00 m ²
Chambre n°1	RDJ	16,40 m ²	2,00 m ²
Salon	RDJ	34,71 m ²	0,00 m ²
Salle d'eau	RDJ	3,89 m ²	0,00 m ²
Wc	RDJ	1,47 m ²	0,00 m ²
Chambre n°2	RDJ	12,13 m ²	0,00 m ²
Salle de Bains	RDJ	3,33 m ²	0,00 m ²
Cuisine	RDJ	11,86 m ²	0,00 m ²
Total		95,74 m²	2,00 m²

Terrasse sur jardin environ 14 m²



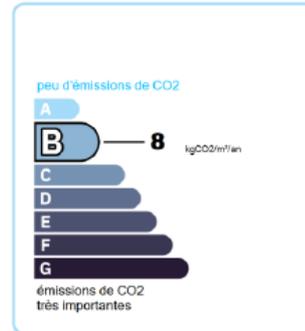
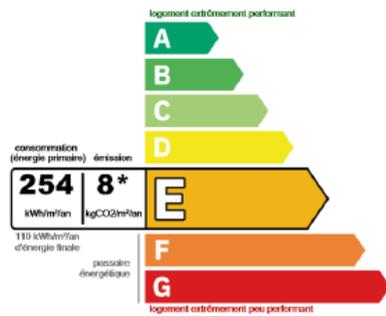
RUE DES BOULANGERS 75005 PARIS

95.74m² en REZ DE JARDIN





Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix TTC 1 400 000 €

Honoraires de 4% TTC à la charge du vendeur
Charges annuelles : 3 750 € - Chauffage individuel électrique
Taxe foncière : € 2 125
Copropropriété de 86 lots - Pas de procédure en cours

Contact :

Jean-Paul Hureau
Tél : 01 42 86 25 23

Chantal Besnard
Port : 06 12 78 04 04

Immobilier@cholet-dupont-oudart.fr