

**Appartement de 6 pièces situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur sans vis-à-vis dans un magnifique immeuble pierre de taille de 1913.**

**Parquet cheminées - Hauteur sous plafond 3 m**

**Paris 14 – Place Denfert Rochereau**

Ce bien d'une superficie habitable de **131.52 m<sup>2</sup> (Loi Carrez)** est composé d'une vaste entrée, d'un double salon, d'une salle à manger, de 3 chambres, d'une cuisine, d'une salle de bains, de deux cabinets de toilette, d'un wc et de nombreux rangements.

Une petite dépendance au niveau de l'escalier de service et 2 caves complètent ce bien

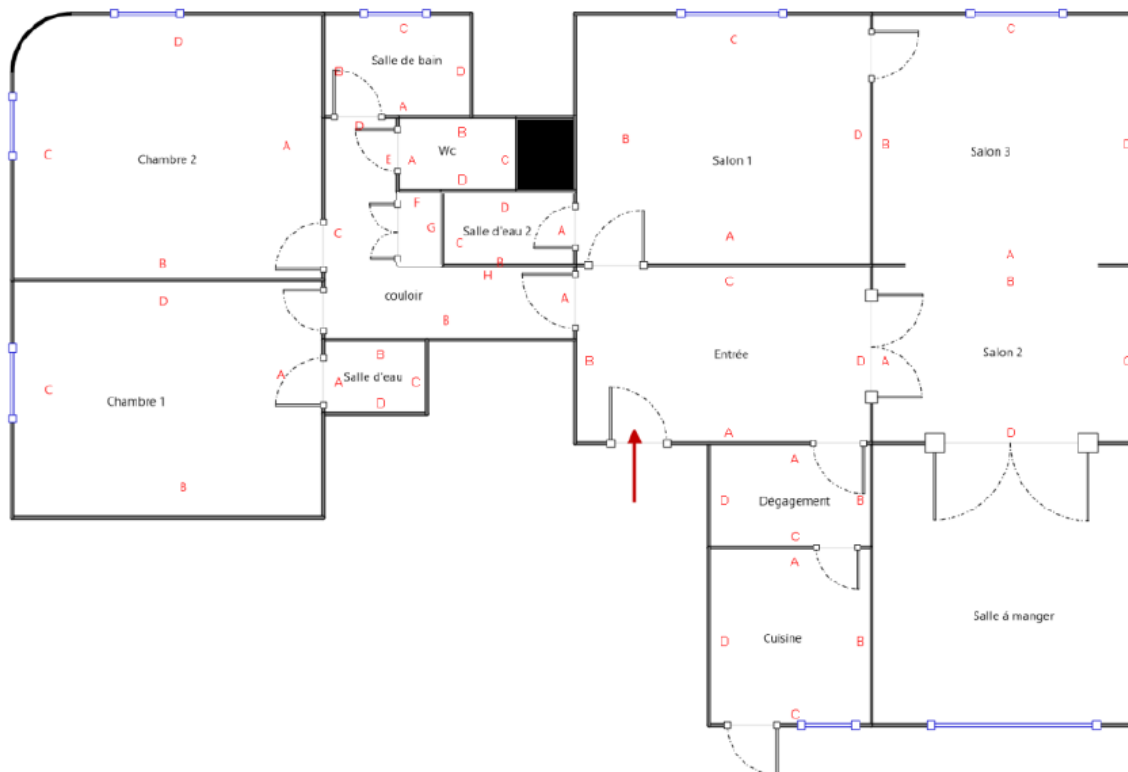
**A proximité immédiate du quartier commerçant « rue Daguerre » avec tous les commerces de bouche, boutiques et restaurants.**

**Possibilité de parking à 200 m en sus  
Rafraichissement à prévoir**

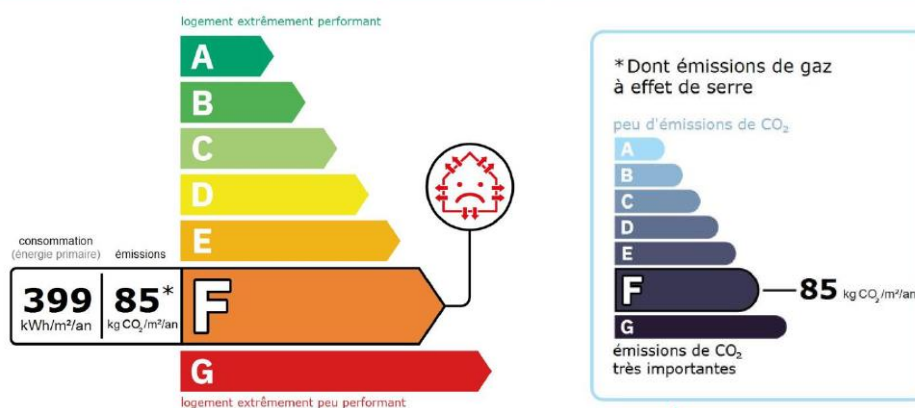










## Performance énergétique et climatique



**Autres informations :** La place Denfert Rochereau est desservie par les lignes  à la [station Denfert-Rochereau](#) et par la ligne  ainsi que l'orlybus. Aux pieds des lignes de bus 59 et 88

**Prix € 1 550 000 TTC**

Inclus Honoraires forfaitaire de 3.23% TTC

à la charge de l'acquéreur

Copropriété de 59 lots (dont caves)

Contact : Jean-Paul Hureau - Tél : 01 42 86 25 23

Chantal Besnard - Tél : 01 42 86 24 76

Port : 06 12 78 04 04

immobilier@oudart.com