

**Grand studio lumineux et calme avec vue dégagée sur jardin
dans un immeuble des années 1970**

41.67 m² (Carrez)

PARIS 16

Rue de Longchamp

Métro [station](#) Victor Hugo  et  Rue de la Pompe

L'emplacement du bien est situé dans un quartier recherché du 16^{ème} arrondissement dans un bel environnement à proximité immédiate des commerces de bouche, boutiques, restaurants, transports, écoles, collèges et lycées.

Cet appartement avec balcon situé au 2^{ème} étage est composé d'une entrée, une grande pièce de vie, une cuisine ouverte, une salle de bains avec wc.

Orienté Sud-Ouest

Une cave complète ce bien.

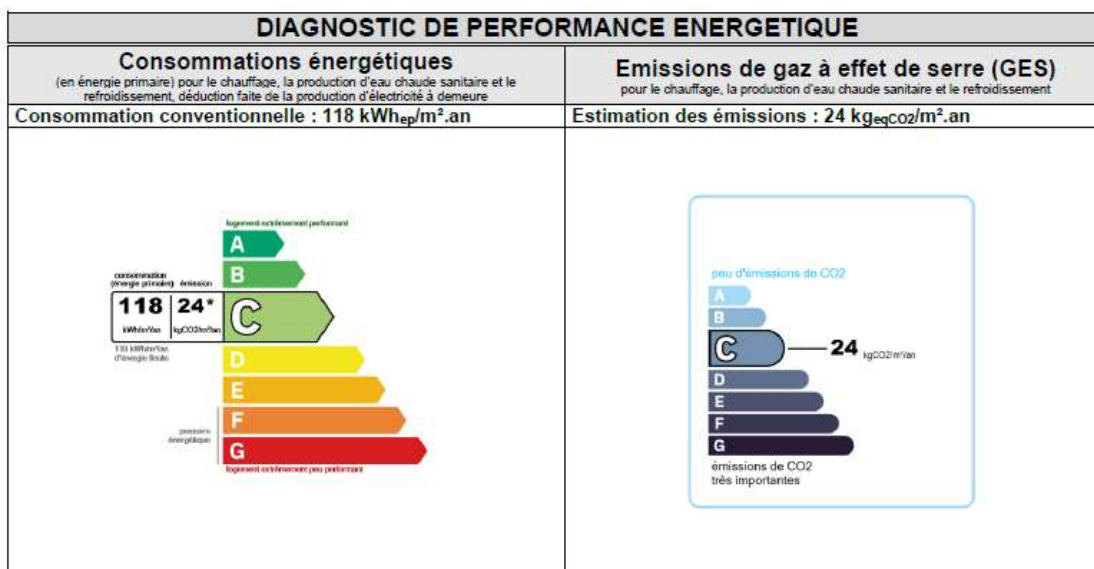
Gardien

Travaux à prévoir

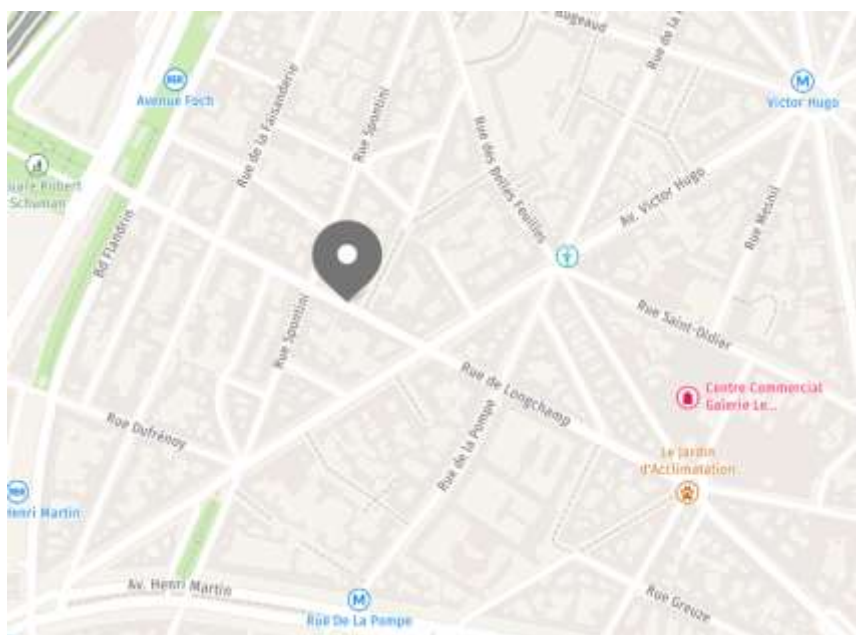








Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix TTC 435 000 €

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur
 Charges annuelles : 2 900 € comprenant le chauffage collectif
 Taxe foncière : € 826
 Copropriété de 48 lots (hors caves et parkings)
 Pas de procédure en cours

Contact :

Jean-Paul Hureau
 Tél : 01 42 86 25 23
 Chantal Besnard
 Immobilier@cholet-dupont-oudart.fr
 Port : 06 12 78 04 04