

**Grand studio très lumineux et calme  
dans un très immeuble pierre de taille avec ascenseur  
situé au 6<sup>ème</sup> et dernier étage  
Vue dégagée**

Ce quartier se caractérise par son côté vivant et authentique grâce à ses nombreux commerces de bouche, bars et restaurants, proche des grands magasins et des théâtres.

**PARIS 9<sup>ème</sup> – Rue de Clichy  
Quartier Trinité**

**17.77 m<sup>2</sup> loi Carrez  
Pièce de vie, cuisine indépendante, salle de bains avec wc**

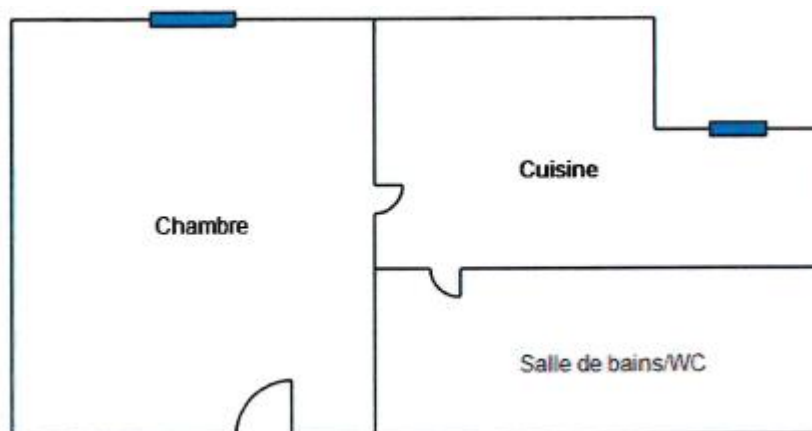
**Gardien – Cour**







Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>		Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>	
Consommation conventionnelle : 381 kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an Sur la base d'estimation au logement Pour un logement		Estimation des émissions : 89,15 kg <sub>éqCO2</sub> /m <sup>2</sup> .an	
<b>Bâtiment économe</b> 51 à 90 A 91 à 150 B 151 à 230 C 231 à 330 D 331 à 450 E 451 à 550 F > 550 G <b>Bâtiment énergivore</b>		<b>Faible émission de GES</b> ≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F > 80 G <b>Forte émission de GES</b>	
381 kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an		89,15 kg <sub>éqCO2</sub> /m <sup>2</sup> .an	



**Prix € 217 560 TTC**

Comprend les honoraires de 3.6% TTC

à la charge de l'acquéreur

Nombre de lots : 41

lot 10

**Contact :** Chantal Besnard - Tél : 01 42 86 25 63  
 Port : 06 12 78 04 04  
 immobilier@oudart.com