

Au 3^{ème} étage avec ascenseur, 7 pièces dans un très bel immeuble pierre de taille et briques vernissées côté cour. Une belle hauteur sous plafond de 3m30, magnifiques cheminées, parquet, et des moulures lui confèrent tout le charme de l'ancien

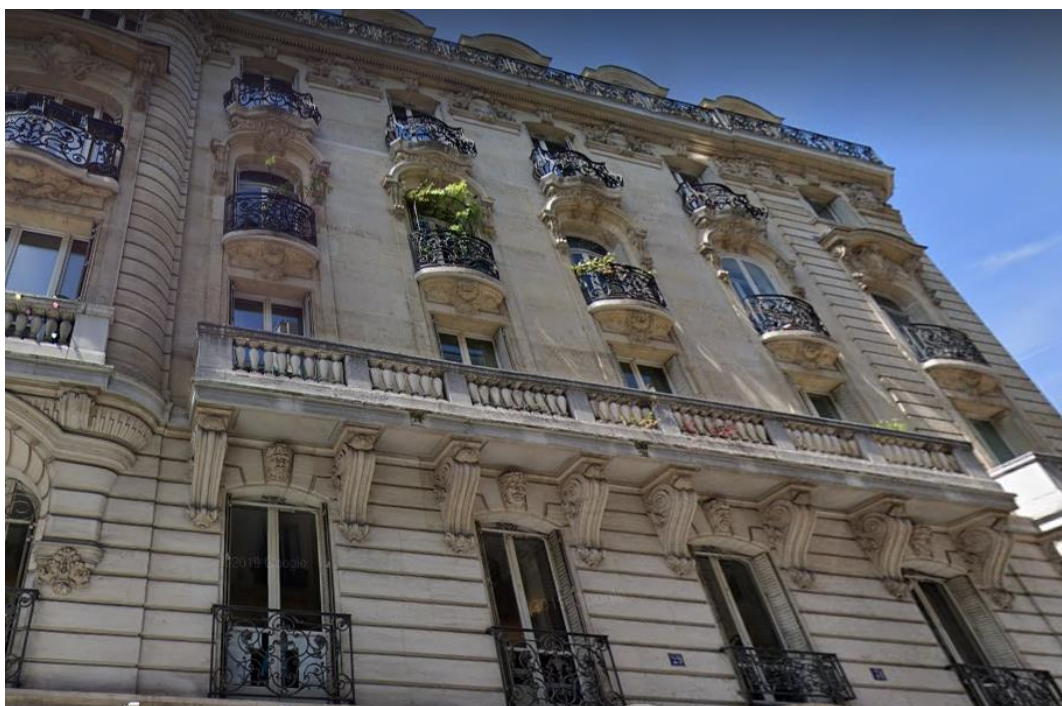
Proximité immédiate de tous les commerces, des théâtres, des grands magasins et des bonnes écoles

**PARIS 9^{ème} – Rue de Clichy
Quartier Trinité**

198.50 m² loi Carrez

**Grande entrée, vaste réception, salle à manger, 5 chambres, nombreux rangements, 1 salle de bains, une salle de douche, wc
Travaux à prévoir**

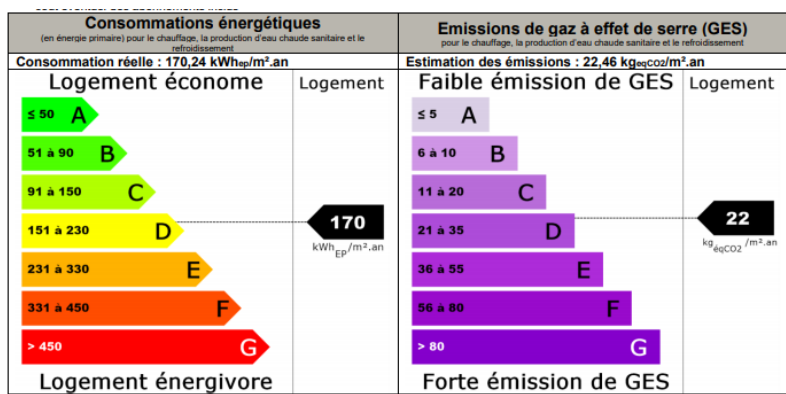
Cave – Gardien – Cour – Possibilité de parking en sus rue d'Athènes

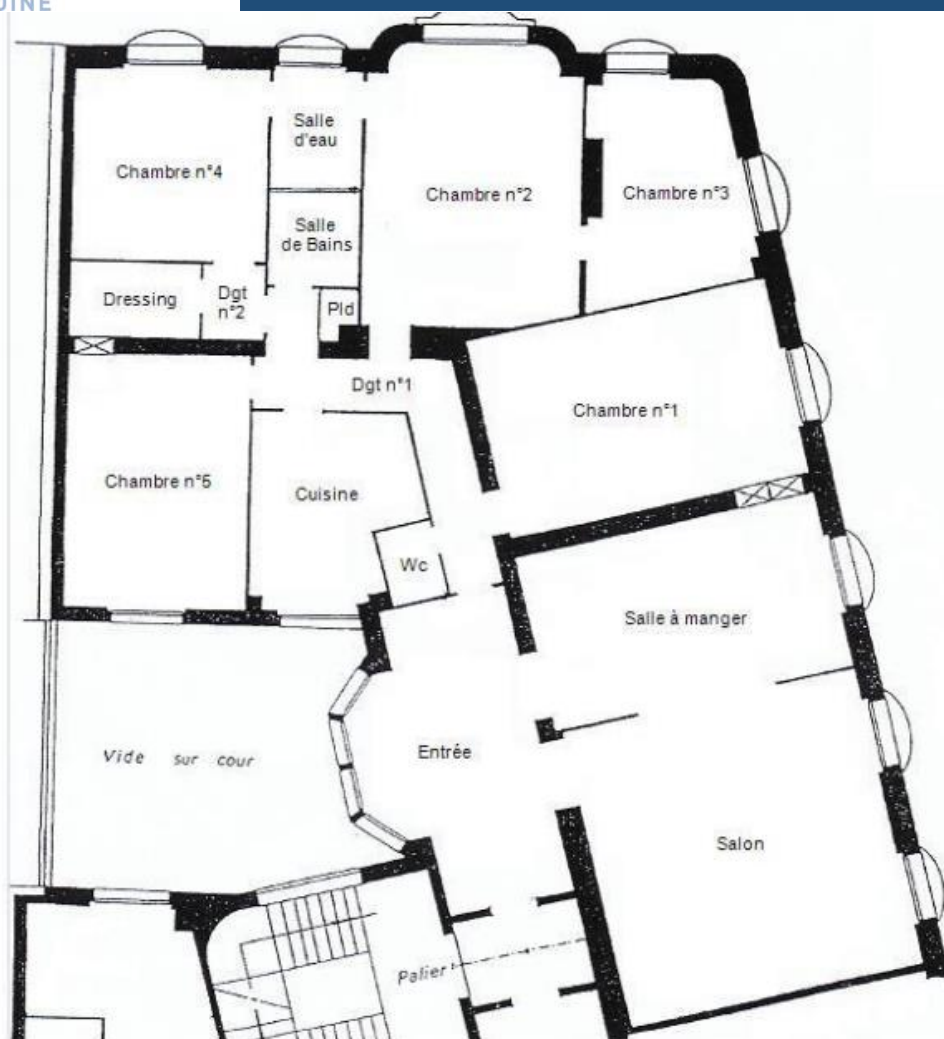












Un peu d'histoire : La rue de Clichy suit presque exactement le tracé de l'ancienne voie romaine allant de Lutèce à Harfleur et appelée la « voie de la mer ».

C'était originellement, avant qu'elle fût bâtie, le « chemin de Clichy » comme l'indique le plan de Jouvin de Rochefort de 1672. Portée sur le plan de Turgot de 1734 sous le nom de « rue du Coq », elle figure également sur le plan de Jaillot de 1775 sous la dénomination de « rue du Cocq » car elle aboutissait à un château appelé château ou hôtel du Coq (ou du Cocq), dit aussi des Porcherons, dont l'entrée se trouvait dans la rue Saint-Lazare.

Prix € 2 331 000 TTC

Comprend les honoraires de 3.6% TTC

à la charge de l'acquéreur

Nombre de lots : 41

lot 39 et 34

Contact :

Chantal Besnard - Tél : 01 42 86 25 63

Port : 06 12 78 04 04

immobilier@oudart.com