

**Appartement très lumineux de 2 pièces dans un bel  
immeuble haussmannien avec ascenseur  
situé au 6<sup>ème</sup> et dernier étage  
vue dégagée, calme**

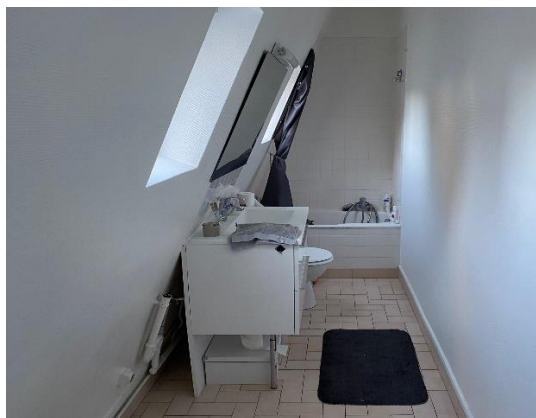
Ce quartier se caractérise par son côté vivant et authentique  
grâce à ses nombreux commerces de bouche, bars et  
restaurants, proche des grands magasins et des théâtres.

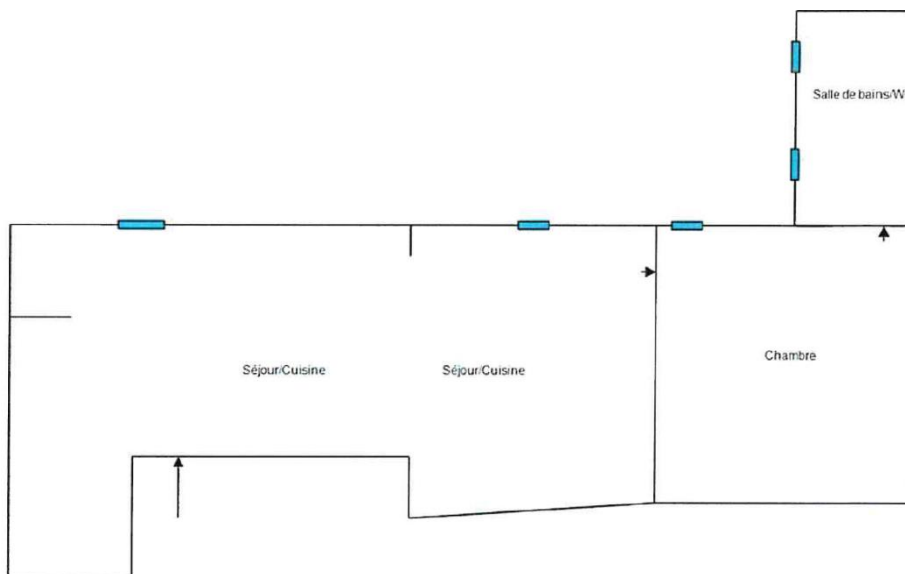
**PARIS 9<sup>ème</sup> – Rue de Clichy  
Quartier Trinité**

**33.73 m<sup>2</sup> loi Carrez + 4.34 m<sup>2</sup>(hors Carrez) soit 38.07 m<sup>2</sup>  
Cuisine ouverte sur salon, chambre, salle de bains avec wc  
Porte blindée**

**Gardien – Cour**







Consommations énergétiques <small>(en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>		Emissions de gaz à effet de serre (GES) <small>pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement</small>	
Consommation réelle : 249,61 kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an		Estimation des émissions : 20,34 kg <sub>eqCO2</sub> /m <sup>2</sup> .an	
<b>Logement économe</b>	Logement	<b>Faible émission de GES</b>	Logement
≤ 50 A	249 kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an	≤ 5 A	20 kg <sub>eqCO2</sub> /m <sup>2</sup> .an
51 à 90 B		6 à 10 B	
91 à 150 C		11 à 20 C	
151 à 230 D		21 à 35 D	
231 à 330 E		36 à 55 E	
331 à 450 F		56 à 80 F	
> 450 G		> 80 G	
<b>Logement économe</b>		<b>Forte émission de GES</b>	



**Prix € 369 852 TTC**  
 Comprend les honoraires de 3.6% TTC  
 à la charge de l'acquéreur  
 nombre de lots : 41

lot 8 -22-23

**Contact :** Chantal Besnard - Tél : 01 42 86 25 63  
 Port : 06 12 78 04 04  
 immobilier@oudart.com