

**Maison en bois de 155 m² sur un terrain de 6 hectares
comprenant 10 paddocks, 5 box et une carrière avec accès
direct sur le Canal d'Orléans**

**Région Centre Val de Loire
SURY AUX BOIS – Route de Bellegarde**

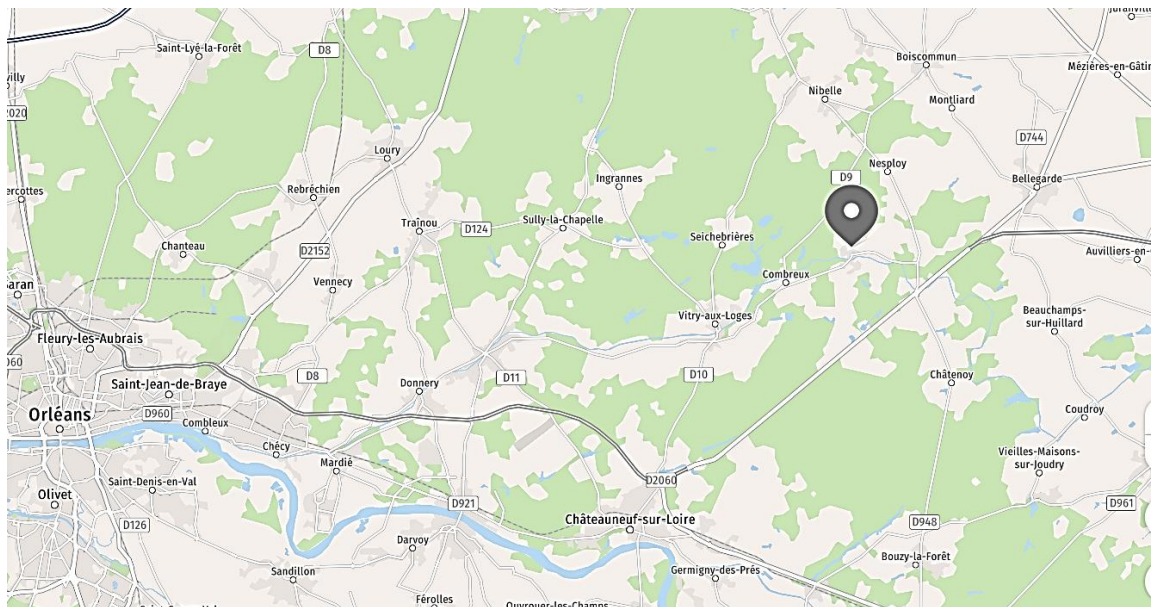
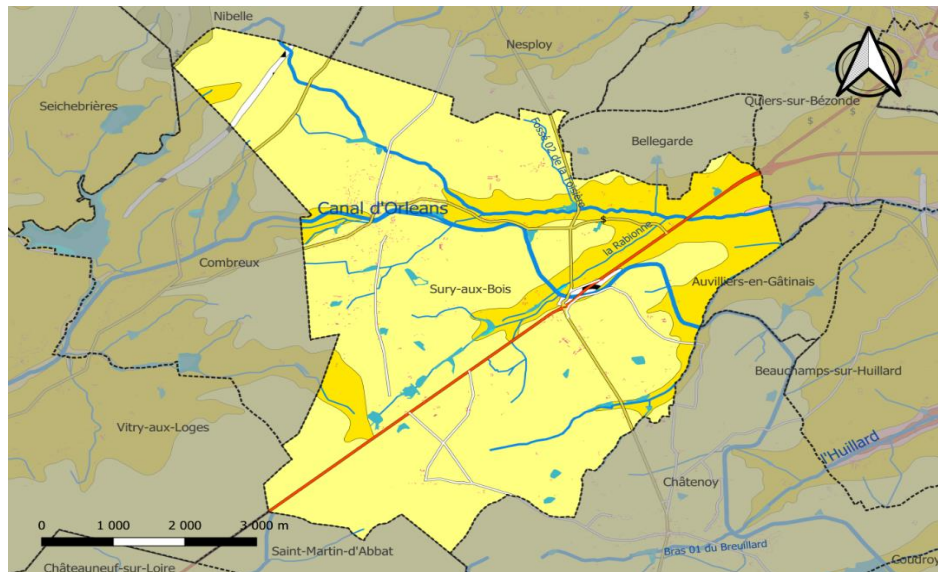
Le village est situé à 1h30 de Paris (138 km) par la A6 et à 43 km d'Orléans

**La maison est composée d'une pièce de vie avec cuisine, salle à manger, salon, bureau.
Sur le même niveau, deux chambres une salle de douche un wc et une dépendance.
A l'étage, 3 chambres, une salle de bains, wc et de nombreux espaces de rangements
Certains espaces sont à aménager
Piscine à remettre en état**











Canal d'Orléans

Consommations énergétiques <small>(En énergie primaire)</small> Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Émissions de gaz à effet de serre <small>(GES)</small> Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle : 226 kWh_{EP}/m².an <small>sur la base d'estimations à l'immeuble / au logement</small>		Estimation des émissions : 13 kg_{eqCO2}/m².an	
Logement économe 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G Logement énergivore	Logement 226 <small>kWh_{EP}/m².an</small>	Faible émission de GES ≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F > 80 G Forte émission de GES	Logement 13 <small>kg_{eqCO2}/m².an</small>

Prix € 325 000 TTC

Comprend les honoraires de 4.8 % TTC
à la charge de l'acquéreur

Contact : Chantal Besnard - Tél : 01 42 86 25 63
Port : 06 12 78 04 04
immobilier@cholet-dupont-oudart.fr