

**Maison en bois de 155 m² sur un terrain de 6 hectares
comprenant 10 paddocks, 5 box et une carrière avec accès
direct sur le Canal d'Orléans**

**Région Centre Val de Loire
SURY AUX BOIS – Route de Bellegarde**

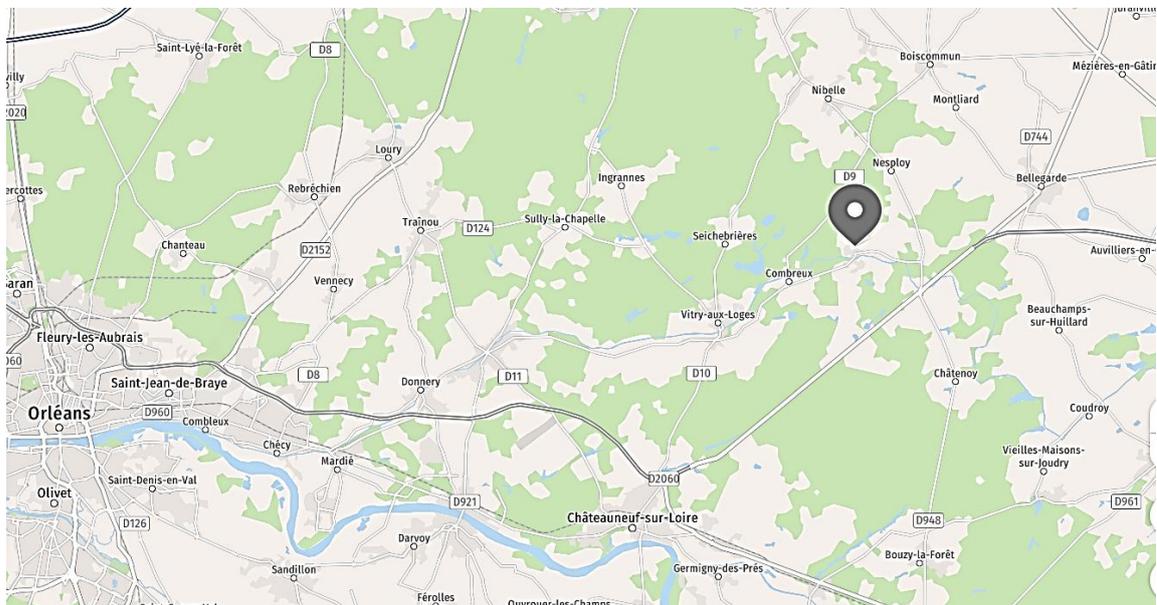
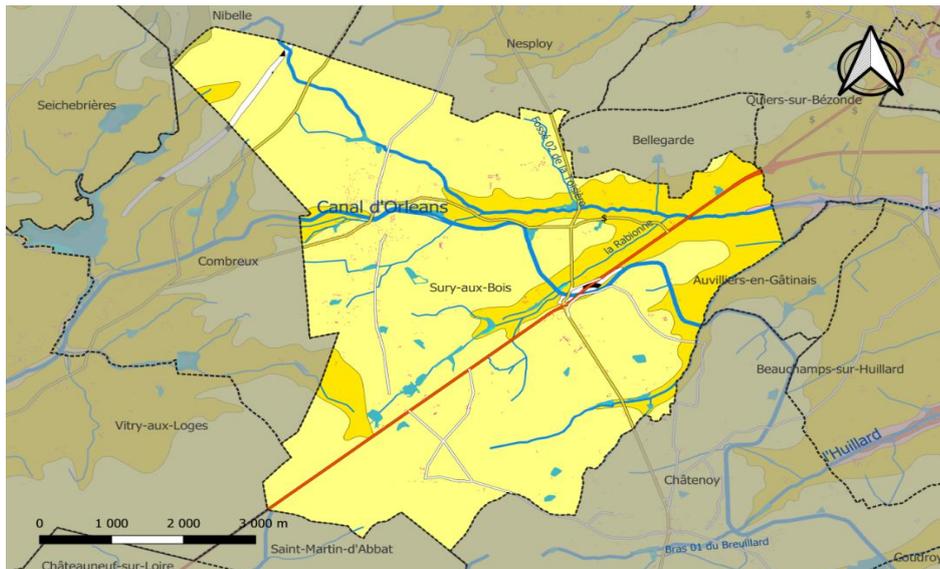
Le village est situé à 1h30 de Paris (138 km) par la A6 et à 43 km d'Orléans

**La maison est composée d'une pièce de vie avec cuisine, salle à manger, salon, bureau.
Sur le même niveau, deux chambres une salle de douche un wc et une dépendance.
A l'étage, 3 chambres, une salle de bains, wc et de nombreux espaces de rangements
Certains espaces sont à aménager
Piscine à remettre en état**









LOUDART PATRIMOINE - Société par actions simplifiée au capital de 56.120 € - R.C.S. PARIS B 377 970 066 - Code APE 6622 Z

Siège social : 16 place de la Madeleine - 75008 PARIS - Tél. 01 53 43 19 00 – Télécopie 01 53 43 19 10

Conseil en investissement financier enregistré sous le numéro E001980, membre de l'ANACOFI, association agréée par l'AMF

Courtier en assurance, immatriculé au registre des intermédiaires en assurance sous le numéro 07023232

Agent immobilier, titulaire de la carte de transactions immobilières n° CPI 7501 2017 000 017 758 (sans détention de fonds) délivré par la CCI Paris Ile-de-France
Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° ABSU8R-001 auprès de Liberty Specialty Markets, 42 rue de Washington, 75008 PARIS.



Canal d'Orléans

Consommations énergétiques <small>(En énergie primaire)</small> Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement		Émissions de gaz à effet de serre <small>(GES)</small> Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement	
Consommation conventionnelle : 226 kWh_{EP}/m².an <small>sur la base d'estimations à l'immeuble / au logement</small>		Estimation des émissions : 13 kg_{eqCO2}/m².an	
Logement économe 50 A 51 à 90 B 91 à 150 C 151 à 230 D 231 à 330 E 331 à 450 F > 450 G Logement énergivore	Logement 226 <small>kWh_{EP}/m².an</small>	Faible émission de GES ≤ 5 A 6 à 10 B 11 à 20 C 21 à 35 D 36 à 55 E 56 à 80 F > 80 G Forte émission de GES	Logement 13 <small>kg_{eqCO2}/m².an</small>

Prix € 325 000 TTC

Comprend les honoraires de 4.8 % TTC
à la charge de l'acquéreur

Contact : Chantal Besnard - Tél : 01 42 86 25 63
Port : 06 12 78 04 04
immobilier@cholet-dupont-oudart.fr